ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх.№ 6100-170
12.11.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило искане от „БРЕЗИНА 2000" ООД, гр. БРЕЗНИК с Вх.№7000-588/08.10.2025.г. за разрешаване изготвяне на проект за **ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ IX-501.913, представляващ ПИ с идентификатор 06286.501.913 кв.36, като се променят дворищно регулационните граници между УПИ IX-501.913 и УПИ VIII-501.914, кв.36 по ПУП на гр. Брезник.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В границите на новопроектирания **УПИ IX-501.913, кв.36** се включват следните поземлени имоти : **ПИ 06286.501.913** с площ 995 м^2 по КККР на гр. Брезник и част от **ПИ 06286.501.914** с площ 19 м^2**, които 19 м^2 се придават към УПИ IX-501.913. Площта на ПИ 06286.501.914 преди изменението е 1146 м^2 по КККР на гр. Брезник.**

Площта на **УПИ IX-501.913 се променя от 1001 м^2 в 1020 м^2 и на УПИ VIII-501.914 м^2 от 815 в 796 м^2 .**

Имотът да се устрои в **зона Ц,** със следните показатели: **плътност на застрояване/Пз – от 30% до 60%/, коефициент на интензивност /Кинт – от 1.0 до 2.0/, процент на озеленяване /Позел – от 30% до 50% / и начина на застрояване /е, д/.**

Основание за исканото изменение е чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както и това, че границата между УПИ I – „За битов комбинат" и УПИ II – за „Обществено и жилищно строителство" в кв.36а по отменения регулационен план на гр. Брезник, общ. Брезник от 1984г. е неправилно отразена в действащия регулационен план.

След като се запознах с представено задание, проектопредложение и становището на главния архитект, предлагам на Общински съвет - Брезник, да вземе следното

ОБЩИНА БРЕЗНИК

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.134, ал.3, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изготвянето на проект за **ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ IX-501.913, представляващ ПИ с идентификатор 06286.501.913 кв.36, като се променят дворищно регулационните граници между УПИ IX-501.913 и УПИ VIII-501.914, кв.36 по ПУП на гр. Брезник.**

2. Дава съгласие, да бъде изготвен проект за **ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ IX-501.913, представляващ ПИ с идентификатор 06286.501.913 кв.36, като се променят дворищно регулационните граници между УПИ IX-501.913 и УПИ VIII-501.914, кв.36 по ПУП на гр. Брезник**

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
1.Скица – проектопредложение **ПРЗ.**
3.Нотариален акт за собственост.
4.Становище на Главния архитект.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Предложил:
арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:
Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт